

# 港股晨報

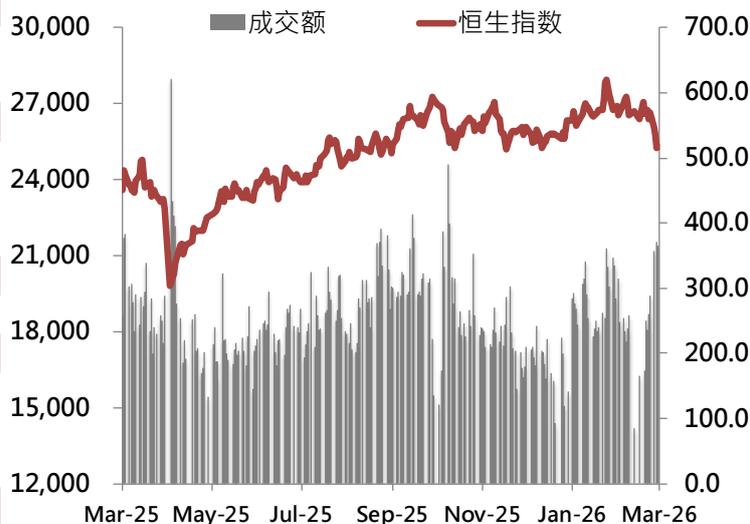
中州國際證券有限公司 研究部



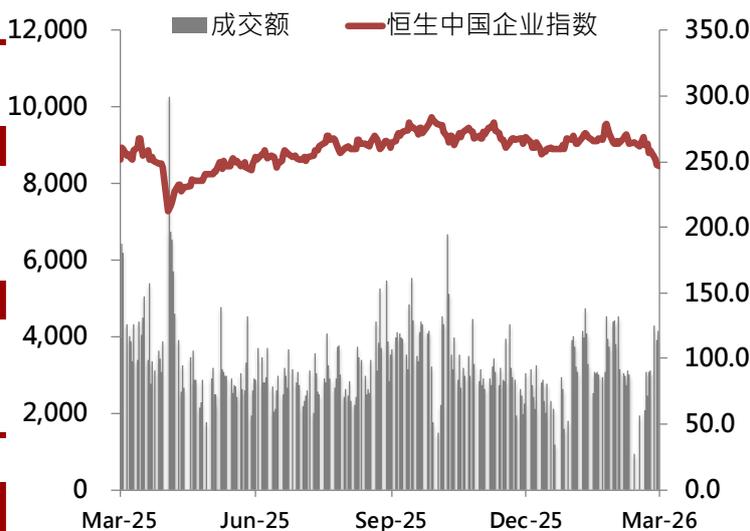
## 環球市場指數

		漲跌(日)	年初至今
<b>香港股市</b>			
恒生指數	25,321	0.3%	-1.2%
H股指數	8,451	-0.4%	-5.2%
<b>中國股市</b>			
上海綜合指數	4,109	0.6%	3.5%
深證成份指數	14,089	1.2%	4.2%
滬深300指數	4,648	1.0%	0.4%
<b>其他新興國家</b>			
巴西IBOVSPA指數	180,464	-2.6%	12.0%
<b>亞洲股市</b>			
日經指數	55,278	1.9%	9.8%
韓國綜合指數	5,584	9.6%	32.5%
富時新加坡指數	4,847	0.7%	4.3%
<b>歐美股市</b>			
道瓊斯工業指數	47,955	-1.6%	-0.2%
標普500指數	6,831	-0.6%	-0.2%
納斯達克指數	22,749	-0.3%	-2.1%
英國富時100指數	10,414	-1.5%	4.9%
德國DAX指數	23,816	-1.6%	-2.8%
法國CAC40指數	8,046	-1.5%	-1.3%

## 恒指走勢及成交



## 國指走勢及成交



## 恒生指數成份股表現排名

	股價	漲跌(日)	年初至今
<b>表現最佳前三</b>			
友邦保險(1299)	85.10	5.1%	6.5%
九龍倉置業(1997)	27.76	3.6%	12.9%
中國生物製藥(1177)	5.91	3.5%	-4.4%
<b>表現最差前三</b>			
京東健康(6618)	47.50	-6.2%	-14.4%
華潤啤酒(0291)	25.74	-2.8%	-1.8%
阿里巴巴-W(9988)	126.30	-2.8%	-11.6%

## 香港市場主要指數概覽

類別	成交金額 (億港元)	PE	PB
恒生指數	3,218.7	11.5	1.18
H股指數	950.0	10.1	1.03
科技指數	639.3	20.2	2.61

資料來源: Wind, 中州國際

## 市場判斷及回顧

### 市場判斷

恆指近日下跌至近 25,321點水平；中美貿易關係有所舒緩，短期市況將繼續受關稅消息影響，中長期則受基本面及政策等因素影響較大。此外中國2月維持5年期以上LPR 至3.50%，維持1年期LPR 至3.00%；市場消化近年中國的反壟斷法、政策、監管、內房債務等風險因素。

美聯儲1月維持利率3.50-3.75%區間不變；美國12月CPI同比2.7%，符預期；此外外圍地緣政治局勢緊張，市場關注美伊戰事發展，避險情緒升溫；外圍繼續影響恆指表現。

### 市場回顧

恆指高開334點或 1.32%，報 25,584點，隨即升幅反覆擴大，最多升約487點，最終恆指半日報25,462點，升213 點或 0.84%，午後升幅收窄，最終恆指全日收25,321 點，升72點，或0.28%，大市成交3,219億港元。

國企指數前收報 8,451 點，跌 32 點或 0.38%。恆生科技指數前收報 4,796 點，跌 33 點或 0.69%。

即月期指前收報25,187點，低水134點。

A 股，上證收報4,109 點，升26 點或0.64%；深成指收14,089 點，升171點或 1.23%。

### 外圍市況

市場關注美伊戰事發展，避險情緒升溫，美國上周初請失業金人數 21.3萬，低於預期的 21.5萬，美元指數升至近 99.0，美國十年期國債收益率升至近4.148%，美股周四下跌，道瓊斯工業平均指數收47,955 點，跌785 點或1.61%；標普500 指數報 6,831 點，跌39點或 0.56%；納斯達克指數報22,749 點，跌58 點或0.26%。

## 每日熱門資產配置ETF追蹤

上市代碼	名稱	相關指數/資產	收盤價	漲跌幅(%)	年初至今(%)	最新單位淨值 (NAV)
2800.HK	盈富基金	恒生指數	25.50	0.00	-1.24	25.54
2828.HK	恒生中國企業	恒生中國企業指數	86.42	-0.60	-5.30	86.55
3032.HK	恒生科技ETF	恒生科技指數	4.77	-0.75	-13.04	4.77
2823.HK	安碩A50	富時中國A50指數	15.92	1.21	-2.75	15.95
2834.HK	安碩納指一百	納斯達克100指數	478.40	1.55	-1.14	477.54
3022.HK	安碩新興市場	MSCI新興市場指數	482.00	0.00	4.10	482.00
2836.HK	安碩印度	標普BSE SENSEX印度指數	37.42	1.68	-7.24	37.78
3074.HK	安碩MS臺灣	MSCI臺灣指數	322.10	1.64	13.50	325.68
2840.HK	SPDR金	倫敦黃金定盤價	3698.00	-0.05	18.83	
3175.HK	F三星原油期	標普高盛原油額外回報指數	7.96	0.25	30.95	7.74

資料來源：WIND

### 活躍交易所買賣基金 (ETF) 近況：

伊朗戰爭升級擾亂全球燃料供應，霍爾木茲海峽的交通因油輪遇襲而陷入停滯，紐約期油價格升穿80美元關口。

紐約4月期油價格急漲6.35美元或8.5%，收報81.01美元，為自2020年5月以來最大單日升幅。

若持有與黃金或石油相關 ETF 的投資者，可留意上述消息。

## 港股精選模擬組合

上市代碼	名稱	納入組合日期	最新收盤價	納入組合時股價*	納入組合後表現(%)	相對恆指表現(%)
0939. HK	建设银行	2022年1月5日	7.85	3.94	99.49	90.76
0941. HK	中国移动	2022年10月20日	78.30	41.08	90.61	37.25
0005. HK	汇丰控股	2022年6月17日	133.90	39.30	240.72	219.25
9633. HK	农夫山泉	2023年12月8日	44.54	42.72	4.25	-50.66
1299. HK	友邦保險	2022年6月17日	85.10	71.62	18.83	-2.64
0883. HK	中国海洋石油	2022年6月17日	26.86	7.72	248.05	226.58
0293. HK	国泰航空	2022年10月11日	12.98	7.24	79.20	32.13
1929. HK	周大福	2022年9月20日	12.02	12.28	-2.13	-38.52
9988. HK	阿里巴巴-W	2023年1月4日	126.30	84.18	50.04	24.35
2840. HK	SPDR金	2022年6月17日	3698.00	1339.00	176.18	154.70
平均					100.52	69.32

資料來源：WIND

\*注：納入組合時股價為前複權股價，即調整所有期內股份派息、合股、拆股等因素之影響。

### 港股精選模擬組合：

**優勢：**各股票相關性不一，降低整個組合波動性；有高增長性、有防守性、穩定派息型股票；行業分散度高，降低行業週期性影響；10只股票，可分散因單一股票下跌而大幅影響表現的風險。

## 美股精選模擬組合

上市代碼	名稱	納入組合日期	最新收盤價	納入組合時股價*	納入組合後表現(%)	相對標普五百表現(%)
AAPL.O	蘋果(APPLE)	2023年10月4日	260.29	170.40	52.75	-8.75
MSFT.O	微軟(MICROSOFT)	2023年10月4日	410.68	307.46	33.57	-27.93
GOOGL.O	谷歌(ALPHABET)-A	2023年10月4日	300.88	131.44	128.92	67.41
NVDA.O	英偉達(NVIDIA)	2023年10月4日	183.34	43.49	321.58	260.07
TSLA.O	特斯拉(TESLA)	2023年10月4日	405.55	246.53	64.50	3.00
LLY.N	禮來(ELI LILLY)	2023年10月4日	983.26	517.24	90.10	28.59
UNH.N	聯合健康集團(UNITEDHEALTH)	2023年10月4日	288.77	487.90	-40.81	-102.32
WMT.O	沃爾瑪(WALMART)	2023年10月4日	123.31	51.84	137.89	76.38
MA.N	万事達卡(MASTERCARD)	2023年10月4日	524.66	385.45	36.12	-25.39
AVGO.O	博通(BROADCOM)	2023年10月4日	332.77	79.32	319.55	258.05
平均					114.42	52.91

資料來源：WIND

\*注：納入組合時股價為前複權股價，即調整所有期內股份派息、合股、拆股等因素之影響。

### 美股精選模擬組合：

**優勢：**各股票相關性不一，降低整個組合波動性；有高增長性、有防守性、穩定派息型股票；行業分散度高，降低行業週期性影響；10只股票，可分散因單一股票下跌而大幅影響表現的風險。

## 港股點評

2026年2月27日

評級：未評級

新鴻基地產 (0016.HK)

新鴻基地產近日公佈截於2025年12月31日半年度業績，收入按年升32.0%，至527億港元，經營溢利按年升10.7%，至134.0億港元，稅前溢利按年升42.7%，至137.6億港元，股東應佔利潤按年升36.2%，至102.5億港元，每股基本利潤按年升35.2%，至3.54港元。派發每股股息0.98港元，按年增3.0%。

來自物業銷售的溢利為48.8億港元，按年升94.9%，總租金收入為122.8億港元，按年持平，淨租金收入約為89.5億港元，按年跌1.0%

按所佔樓面面積計算，集團在香港的土地儲備約有5,730萬平方呎，當中約3,820萬平方呎為多元化的已落成物業，大部份用作出租及長線投資，餘下部份中，約1,320萬平方呎為可供出售的發展中住宅。

按所佔樓面面積計算，集團在內地的土地儲備約有6,460萬平方呎，當中約4,290萬平方呎為發展中物業，逾50%將建成可供出售的優質住宅和寫字樓，餘下部份中，約2,170萬平方呎為已落成物業，大部份由集團保留作出租及長線投資。

集團資產總值8,092億港元，按年跌0.9%。

以144.10港元股價來算，在港上市市值約為4,176億港元，市淨率約為0.64倍，近5年平均市淨率則約為0.45倍，目前估值高於近5年平均水平。目前股息收益率約為2.60%，集團過往多年亦有派發股息，最近20年的平均股息率約為3.66%，因此目前股息率低於過往近20年平均。

## 新股動態

### 新股時間表

代號	名稱	3月														
		6	9	10	11	12	13	16	17	18	19	20	23	24	25	26
2649	優樂賽共享	■	■													
2692	兆威機電	■	■													
2715	埃斯頓	■	■													
3268	美格智能		■	■												

中州國際招股時間
  公佈結果日期
  上市日期

### 新股信息

代號	名稱	行業	上市日期	發售價	每手股數	入場費	保薦人

### 打新策略

代號	名稱	歷史市盈率 (倍)	媒體報導截至昨日 孖展超購倍數	打新策略簡評

### 已通過上市聆訊的待招股股份

名稱	行業	保薦人
北京同仁堂醫養投資股份	醫療服務	中金公司
百利天恒	生物科技	Goldman Sachs、J.P.Morgan、CITIC Securities
嘉和生物藥業	生物製藥	Morgan Stanley、浦銀國際
白鴿在綫	保險科技	民銀資本、中銀國際

瀾起科技	半導體	中金公司、Morgan Stanley、UBS
商米科技	軟件	德意志銀行、中信証券、農銀國際
廣合科技	電子電路板	中信証券、滙豐
飛速創新技術	軟件服務	中金公司、中信建投國際、招商證券國際
國民技術	半導體	中信証券

## 免責聲明及披露

### 行業投資評級

強於大市：未來 6-12 個月內行業指數相對大盤漲幅 10% 以上；  
同步大市：未來 6-12 個月內行業指數相對大盤漲幅-10% 至 10% 之間；  
弱於大市：未來 6-12 個月內行業指數相對大盤跌幅 10% 以上。

### 公司投資評級

買入：未來 6-12 個月內公司股價潛在漲幅 15% 以上；  
增持：未來 6-12 個月內公司股價潛在漲幅 5% 至 15%；  
中性：未來 6-12 個月內公司股價潛在漲幅-5% 至 5%；  
減持：未來 6-12 個月內公司股價潛在漲幅-5% 至 15%；  
賣出：未來 6-12 個月內公司股價潛在跌幅-15% 以上。

### 並無要約/建議/受信關係

本報告所載資料及資料只供參考用途，並不構成任何證券、金融產品或工具要約、招攬、建議、意見或任何保證。相關的資料及資料亦未有考慮任何特定個人的投資目標、財務狀況及具體需要。

對部分的司法管轄區或國家而言，分發、發行或使用本報告會抵觸當地法律、法則、規定、或其他註冊或發牌的規例。本報告不是旨在向該等司法管轄區或國家的任何人或實體分發或由其使用。

### 分析員聲明

本報告準確表述了分析員及其發行人對所提及的證券之個人觀點及意見。

分析員所得報酬的任何組成部分無論是在過去、現在及將來均不會直接或間接地與本報告所表述的具體建議或觀點相聯繫；分析員獨立於任何業務部門並不直接受監管及彙報予投資銀行業務等業務部門。本報告所述任何上市公司或其他協力廠商都沒有或沒有承諾向他們提供與本報告有關的任何補償或其他利益。本報告的分析員並無擔任本報告所述上市公司之高級職員。

此外，分析員確認，無論是他們本人還是他們的關聯人士(按香港《證券及期貨事務監察委員會持牌人或註冊人操守準則》的相關定義)沒有擔任本報告所述的高級職員；亦無擁有有關證券的任何權益；並沒有在發表本報告 30 日前處置或買賣該等證券；不會在發表本報告後 3 個工作日內處置或買賣本報告中所提及的該等股票。

### 風險披露

投資涉及風險，金融產品價格有可能會大幅波動，價格可升亦可跌，更可變得毫無價值。投資未必一定能夠賺取利潤，反而可能會招致損失，往績數字並非未來表現的指標。結構性產品可能並無抵押品，如發行人無力償債或違約投資者可能無法收回全部或部分應收款項，產品價格可以急升或急跌，投資者有機會蒙受投資全部損失。投資前應考慮投資產品是否切合本身的投資需要。若有需要應諮詢其他獨立專業人士之意見，方可作出有關投資決定。

### 權益披露

中州國際證券有限公司(“中州國際”或“本公司”)，為香港證監會第一類及第四類受規管活動之持牌機構。中州國際及其關聯公司為一家綜合性、從事投資銀行、經紀人業務的金融集團，在過去 12 個月內與報告中提到的公司可能存在投資銀行業務/財務顧問的關係。因此，本公司在於編制本報告時，會盡可能避免利益衝突及影響對相關公司的評價的事件。唯投資者應注意本報告可能存在的可能影響客觀性及利益衝突的情況，本公司將不會承擔任何責任。

中州國際及其關聯公司可能持有本報告所述上市公司的任何類別的普通股證券 1% 或以上的財務權益。

### 衝突披露

中州國際、其關聯公司和/或其關聯公司的管理人員、董事及員工可能持有本報告所提及的任何證券或任何相關的投資。並可能不時增持或減持此類證券或投資。中州國際和其關聯公司可能是本報告中所提及的任何公司證券或投資的造市商，或者曾經承銷這些公司的證券，或者為這此公司提供或尋求提供任何投資銀行或承銷服務。

互聯網通訊並不完全穩妥或保密，相關通訊可能會被截斷、干擾或在傳送時失敗以及亦可會被誤解或出現錯誤。

### 所載資料並無核實

內容純粹為提供資料而編寫，並未經過任何司法管轄區的任何監管機構審閱。

所述資料及資料均來自本公司認為可靠的公開來源所得。然而，我們並無核實有關資料，而有關資料可能並不完整或準確。

本公司所提供的資料所載的意見、估計及其他資訊可在未經事先通知的情況下更改或撤回。

本公司及其關聯公司、其董事或雇員(「相關方」)並不就本報告所載之聲明、資料及內容的準確性、及時性和完整性做出任何明示或隱含之聲明或保證。

### 商標及版權

本報告所載的商標、標識及服務商標乃資料的所有內容的版權均屬於本公司擁有，任何人士及機構在未取得本公司書面同意前不得更改、複製、發放、刊登或下載，或用於商業或公眾用途。